

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 10

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-150 692,13 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 002 465,40 Р
1.2.1.	за содержание дома	362 590,07 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	502 015,71 Р
1.2.3.	за услуги управления	137 859,62 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	983 663,42 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	965 063,42 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	18 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 025 523,76 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-192 552,47 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	77 230,20 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	114 632,18 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,27%

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	137 859,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	37 769,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	47 212,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	64 838,09
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	6 924,46
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	134 712,14
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3 777,72
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			19 514,46
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			47 841,24
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				525 074,07
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Установка песочниц	1,00	шт	4030,38	4 030,38
Скамейка				
Установка скамеек	1,00	шт	7580,60	7 580,60
Урна				
Установка урн	1,00	шт	4107,46	4 107,46
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21.21	100 м2	351,36	7 453,76
Окраска МАФ				
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	866,94	866,94
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 5.00	100 м2	47,84	3 587,63
Механизированная посыпка тротуаров и	16 / 5.00	100 м2	52,36	4 188,43
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 5.00	100 м2	41,23	1 443,02
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов, табличек нумерации подъездов	1,00	шт	1276,75	1 276,75
<b>Итого</b>				<b>35 267,77</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				



<b>Обходы и осмотры</b>					
Кровля мягкая					
	Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	8,60	100 м2	147,23	1 266,19
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	1 / 48,00	м2	65,04	3 121,81
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневов	10 / 344,00	м2	7,54	25 952,69
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	476,00	м2	461,63	219 737,10
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Ниша					
	Заделка ниш	1,00	шт	1984,63	1 984,63
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Обивка дверных полотен	1,00	шт	1567,82	1 567,82
	Ремонт дверных коробок	1,00	шт	3512,12	3 512,12
	Ремонт дверных полотен	3,00	шт	4000,59	12 001,78
	Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	750,60	1 501,20
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Стены					
	Наклейка информационных табличек	22,00	шт	43,15	949,28
<b>Ремонт фасадов</b>					
Дверь					
	Окраска дверей	55,20	м2	307,59	16 978,86
	<b>Итого</b>				<b>288 573,46</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
ГВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100 кв.	22452,10	224,52
Отопление					
	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 16,83	100 м2	116,35	7 832,48
	Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	1 / 11,78	100 м2	113,11	1 332,42
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	2145,44	21 454,35
	Смена вентилей	2,00	шт	991,94	1 983,89
ГВС					
	Смена вентилей	7,00	шт	1105,85	7 740,92
ХВС					
	Смена вентилей	2,00	шт	1076,83	2 153,67
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления водой	21,21	1000м3	115,94	2 459,56
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	21,21	1000м3	153,33	3 252,73
	Ликвидация воздушных пробок в системе	25,00	стояк	209,42	5 235,53
	Смена фитингов	2,00	шт	691,87	1 383,75
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	23,00	стояк	209,53	4 819,28
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	154,00	м	119,45	18 395,45
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	4 / 15,25	м	120,16	7 329,95
ХВС					
	Прочистка труб	5,00	м	387,81	1 939,03
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	510,60	510,60
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	511,61	1 023,21
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1047,11	4 188,43
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	21,21	1000м3	1159,36	24 594,71
<b>Смена труб</b>					
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	7,00	м	1338,36	9 368,55
ГВС					
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	869,46	2 608,39
ХВС					
	Смена стальных труб на РР d25	4,00	м	908,38	3 633,51
Отопление					
	Смена труб Д 15 на сварке	6,00	м	654,31	3 925,87
	Смена труб Д 32 на сварке	12,00	м	825,64	9 907,64
	<b>Итого</b>				<b>147 298,43</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция помещений общего пользования (5-	52 / 8,00	подъезд	129,65	53 934,41
	<b>Итого</b>				<b>53 934,41</b>

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 024,64 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	30 592,25 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.